



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚУҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 0086432

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-029-030-455**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0.1030 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

Үй -жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-029-030-455**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: **0.1030 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

Обслуживание помещений (зданий и строений)

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

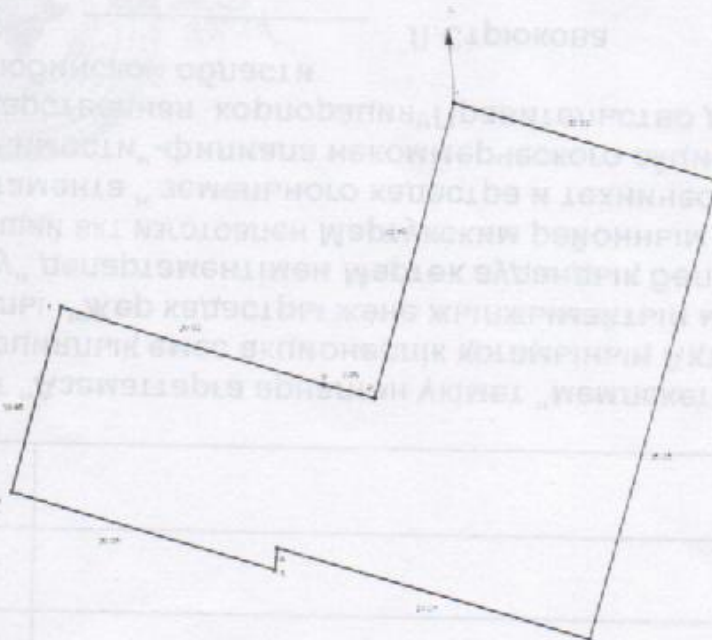
№ 0086432



Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

аскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Төбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсаң ауылдық округі, Жайсаң ауылы,
Болашақ көшесі, № 35 "А"

Тір. регистр. код адреса (при его наличии) участка:
Костановская область, Мартукский район, Жайсанский сельский округ,
село Жайсан, улица Болашак, № 35 "А"



Бұл жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Сыртқы келбетінің түрі
017/017/017/017	Ауыл, ауыл, ауыл

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін, Жайсаң ауылдық округі, Жайсаң ауылының жерлері


Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
От А до А, земли села Жайсан, Жайсанского сельского округа

МАСШТАБ 1: 500

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментімен Мәртөк аудандық бөлімшесімен жасалды. Настоящий акт изготовлен Мартукским районным отделением Департамента "земельного кадастра и технического обследования недвижимости"-филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Актюбинской области

Мөр орны  Л.Стрюкова
орны, подпись

Место печати

20 16 жыл 06 ай 09 күні

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 44 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 44.

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет.

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ МӘРТӨК
АУДАНЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
МАРТУКСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА
ЮСТИЦИИ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002129945149

11.01.2018г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 02:029:030:455; 02:029:030:455:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Актюбинская, р-н Мартукский, с.о.
Адрес объекта недвижимости Жайсанский, с. ЖАЙСАН, ул. БОЛАШАК, д. 35А

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
КАДЕНОВА НУРГУЛЬ УАЛИЕВНА, 27.10.1976 г.р.	Договор купли-продажи магазина (№ 2-2-481 от 22.08.2012г.) - Дата регистрации: 25.12.2012 16:55 Распоряжение акима (№ 26 от 30.10.2012г.) - Дата регистрации: 25.12.2012 16:55 Распоряжение акима (№ 63 от 23.08.2016г.) - Дата регистрации: 28.09.2016 13:58 Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 09.01.2018г.) - Дата регистрации: 09.01.2018 18:00

Әділет басқармасының
басшысы
Руководитель Управления
юстиции
Бас маман
Главный специалист



Касенов С.О.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Исмагамбетов Ж.М.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые Дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здани я (м3)	общая площадь (м2)	жилая площад ь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочн ых мест (м2)

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Перепрофилирован ие и перепланировка части магазина на детский сад со строительством пристройки	строение	1	234,4	703	197,4	-	-	-
--	----------	---	-------	-----	-------	---	---	---

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопле ния	Влагоустройство						
		фундамен т	стены	кров- ля	электроснабж ения	водоснаб жения	горячее водоснаб жение	канализа ция

10 11 12 13 14 15 16 17 18

Бетонно- ленточны й	шпалы, о бложен ые кирпичо м, газобло ки	профли ст						
---------------------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.



Заказчик

Кадырова Н.У.

Handwritten signature



фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Кусаинов А.К.

Handwritten signature

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Алагузов Б.К.



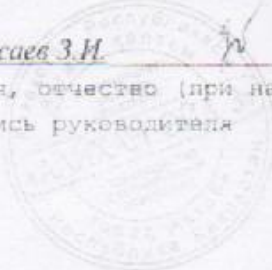
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кожасев З.И.

Handwritten mark

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.



№ 03 09 01 2018

Тирасполь

Кусьмаков В.И.

Handwritten signature



Х. Э. ...

Н. ...

МАРТӨК АУДАНЫДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ	
Әріпші № <i>159/15/149</i>	Тарауы № <i>101</i>
Қандай түрде № <i>159/15/149</i> § <i>30.153</i>	Қарау күні <i>03.07.18</i> Тарауы уақыты <i>18:00</i>
Жергілікті мәжіліс мүшесі Сектордың меңгерушісі <i>М. ...</i>	Тарауы <i>...</i>
Тарауы ады <i>М. ...</i>	Бөлім бастығы
Бөлім бастығы	
Сарнаы <i>...</i>	





Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 01 2018г.

Заказчик Каденова Нургуль Уалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.01.2018 г. ТОО «Алихан Ойл Э», директор Кожжаев З.И.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.01.2018 г. ТОО «DS&V» директор
Кусаинов А.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии)

эксперта Костыров Е.К. аттестат эксперта №KZ54VJE00031720 от 24.10.2017 г.

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.01.2018г. ТОО
«НижПроектГрупп» директор Алагузов Б.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии)

В лице главного инженера проекта Алагузов Б.К.

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвела осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Перепрофилирование и перепланировка
части магазина на детский сад со строительством пристройки

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Мартукский р-н, Жайсанский с.о., с. Жайсан, ул. Болашақ,
35 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
(корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от 23 августа 2016 года №63 Распоряжение акима Мартукского р-на

наименование органа вынесшего решение
реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

наименование органа вынесшего решение
талона о приеме уведомления о начале или прекращении
деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного
архитектурно-строительного контроля Актыобинской области" KZ88REA00078825 от 27.11.2017
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (И) Каденова Н.У.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017г. ; месяц, год

окончание работ январь 2018г. ; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические
показатели (мощность, производительность, производственная площадь,
протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин- детский сад, пристройка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²	197,4	197,4
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	м ³	703	703
В том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м ²	число квартир	площадь квартир, м ²
		общая		жилая
Всего квартир,				
в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырёхкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Перепрофилирование и перепланировка части магазина на детский сад со строительством пристройки по адресу: Актюбинская область, Мартукский р-н, Жайсанский с.о. с Жайсан ул. Болашак, 35 А
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Договор

купли-продажи склада

1030865

Республика Казахстан, Актюбинская область, село Мартук

Двадцать второе августа две тысячи двенадцатого года

Я, БИЛЬ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ 15-02-1965 года рождения, удостоверение личности № 025024708 от 24-05-2010 года, выдано МЮ РК ИИН 650215300112 проживает по адресу: Актюбинская область Мартукский район село С.ЖАЙСАН ул. БР.ХОДАТАЕВЫХ дом 25, с согласия супруги Биль Тамары Николаевны, именуемый далее Продавец и

КАДЕНОВА НУРГУЛЬ УАЛИЕВНА 27-10-1976 года рождения, уд. личности 012000108 от 01-03-2002 года, выдано МВД РК ИИН 761027401824, проживает по адресу: Актюбинская область с. ЯЙСАН ул. ПОЧТОВАЯ дом 25., с согласия супруга Каденова Ерболата Бокенбаевича «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. *Продавец* продал, а *Покупатель* купил: А/А Склад общей площадью 161,0 кв.м, а/ пристройка общей площадью- 26,1 кв.м, расположенный на земельном участке общей площадью 0.0280 га на праве частной собственности, согласно Государственного акта №0081147 от 10-07-2007 года кадастровый номер 02-029-030-455, находящиеся по адресу: Актюбинская область, Мартукский района с. Жайсан ул.Болашак д.35А, далее «строение» с целевым назначением для размещения и обслуживание склада.

2. Указанное «строение» и земельный участок принадлежат Продавцу на основании, решения комиссии по легализации № 4013 от 02-04-2007 года, Акта комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию №1324 от 10-12-2006 года

3. Строение продано *Покупателю* за 400 000 / четыреста тысяч / тенге, которые уплачены покупателем до подписания настоящего договора.

4. Техническая характеристика Домовладения, отсутствие зарегистрированных обременений и притязаний указаны на основании справки № 10100013779900 от 22-08-2012 года, выданное Управлением юстиции Актюбинской области.

5. «*Продавец*» гарантирует, что вышеуказанное строение никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит.

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются сторонами поровну.

7. Содержание сделки соответствует действительным намерениям сторон.

8. Содержание, смысл, значение и последствия заключаемой сделки *Сторонам* нотариусом разъяснены и понятны

9. Основания и порядок изменения и расторжения договора в соответствии с нормами действующего законодательства сторонам разъяснены.

"Ақтөбе облысының мемлекеттік
сәулет-құрылыс бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысының әкімдігі

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.



Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного контроля
Актюбинской области"

Акимат Актюбинской области

Ақтөбе Г.А., г. Ақтөбе.

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий

Настоящим, КАДЕНОВА НУРГУЛЬ УАЛИЕВНА 761027401824

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица,
индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о

начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно-монтажных работ. Перепрофилирование и перепланировка части магазина на детский сад со строительством пристройки, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский с.о., с. Жайсан, Болашак, 35, А.

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ88REA00078825

Дата и время приема уведомления: 27.11.2017 16:57

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)



"Ақтөбе облысының мемлекеттік
сәулет-құрылыс бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысының әкімдігі

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.



Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного контроля
Актюбинской области"

Акимат Актюбинской области

Ақтөбе Г.А., г. Ақтөбе.

қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе
тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

ТАЛОН

Осымен, КАДЕНОВА НУРГУЛЬ УАЛИЕВНА, 761027401824

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Перепрофилирование и перепланировка части магазина на детский сад со строительством пристройки, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Жайсанский с.о., с. Жайсан, Болашақ, 35, А. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама, бойынша белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны туралы хабарлайды

(қызметтің немесе әрекеттің атауы)

Қабылдайтын ұйымның атауы "Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі KZ88REA00078825

Ескертуді алған күні мен уақыты 27.11.2017 10:57

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)



АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ
МӘРТӨК АУДАНЫНЫҢ
ЖАЙСАН
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ



АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМ
ЖАЙСАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
МАРТУКСКОГО РАЙОНА

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

030604, Жайсаң ауылы, Болашақ көшесі, 45 үй
тел.: 28-6-66, факс: 28-7-02

030604, село Жайсан, ул. Болашик, д. 45
тел.: 28-6-66, факс: 28-7-02

23 тамыз 2016 жыл

№ 63

**Азаматша Нургуль Уалиевна Каденованың
жер учаскесін жеке меншігіне табыстау туралы**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35, 37 баптарын және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер кодексінің 19, 43 баптарын басшылыққа ала отырып, Мәртөк аудандық жер комиссиясының 2015 жылғы 27 қазандағы № 35 қорытындысына, Мәртөк аудандық жер қатынастары бөлімі басшысының бекіткен жерге орналастыру жобасы негізінде, азаматша Н.У.Каденованың қосымша жер учаскесін табыстау туралы арызы мен қоса ұсынған құжаттарын қарап **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. Азаматша Нургуль Уалиевна Каденоваға үй – жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін Жайсаң ауылдық округі, Жайсаң ауылы, Болашақ көшесі № 35 «А» мекенжайында орналасқан жеке меншігіндегі көлемі 0,0280 га жер учаскесіне қосымша көлемі 0,0750 га жер учаскесі табысталып, жер учаскесінің жалпы көлемі 0,1030 га болып есептелсін.

2. 2012 жылғы 29 қарашадағы № 1475 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт жарамсыз деп танылсын.

3. Жердің санаты – елді мекендердің жерлері.

4. Жер учаскесінің бөлінуі немесе бөлінбеуі – бөлінеді.

5. Осы өкім қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Жайсаң ауылдық
округінің әкімі

Ж.П.Есмухамбетов

